

**Dodatok č.1 k Zmluve o nájme pozemku
v zmysle ustanovenia § 663 a následne. Zákona č. 40/1964 ZB. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.Prenajíateľ: Obec Letanovce

Obecný úrad Slovenského raja č.55
053 13 Letanovce
IČO : 00 329 304
DIČ : 2020717743
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN : SK13 5600 0000 0034 3590 0001
Zastúpený : Slavomír Zahornadský- starosta
Registrácia : v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

ďalej len „prenajíateľ“

2.Nájomca: MAXISTAV s.r.o.

Holého 1003/16, 053 11 Smižany
IČO : 47 476 648
DIČ : 2023899625
Bankové spojenie : Fio banka, a.s. pobočka zahran
IBAN : SK28 8330 0000 0020 0053 6998
Zastúpený : Jolana Petrufová- konateľka
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I číslo vložky : 33837/V

ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 zmluvy o nájme pozemku s nasledovnými ustanoveniami a podmienkami :

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. V článku III. Doba nájmu a ukončenie nájmu sa mení:
 - 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2021 do 28.2.2021 s možnosťou jej predĺženia po dohode zmluvných strán na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a za predpokladu dodržiavania zmluvných podmienok zo strany nájomcu.
2. V článku IV. Nájomné a spôsob úhrady platieb spojených s nájmom sa mení v bode:
 - 4.1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je 2,00€/1m², za celý predmet nájmu 58 € /mesačne.
 - 4.3. Prenajíateľ za nájomné vystaví faktúru jednorázovo za dohodnutý čas nájmu so splatnosťou do 28.2.2021.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli na platbách súvisiacich s nájmom nasledovne:

V prípade nepokračovania nájomného vzťahu sa ku dňu 28.2.2021 urobia odpočty skutočne spotrebovanej vody a spotrebovanej elektrickej energie, ktoré budú následne fakturované ku koncu zúčtovacieho obdobia.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenie

1. Tento dodatok č.1 k Zmluve o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web stránke obce Letanovce.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Letanovciach, dňa 23.12.2020

prenajímateľ
Slavomír Zahornadský, starosta

nájomca
Jolana Petrufová, konateľ